ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Октябрьская, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**599 992,60р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 404 602,75р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*1 152 557,97р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*854 809,69р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*397 235,09р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 305 367,15р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*2 277 864,94р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*27 502,21р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 372 665,56р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**532 694,19р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	271 243,48р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	370 479,08р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,87%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**397235,09**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**61057,83**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	**6464,95**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**119242,25**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**207597,61**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**580407,62**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3952,37**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**19753,83**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**154081,51**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**822872,50**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 7.20*	*100 м2*	*58,49*	*842,27*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*11 / 1.00*	*дом*	*520,00*	*5720,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*7 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2737,35*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 7.20*	*100 м2*	*80,58*	*580,14*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*1,00*	*м3*	*2221,72*	*2221,72*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*3,00*	*м3*	*2221,87*	*6665,60*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*330,00*	*м2*	*47,90*	*15806,49*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*225,00*	*м2*	*650,82*	*146434,68*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*75,00*	*м2*	*1166,76*	*87507,18*
Ненормированные работы. Вырубка и демонтаж	*60,00*	*м2*	*55,00*	*3300,00*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверных полотен	*1,20*	*м2*	*1018,25*	*1221,90*
Смена дверных ручек	*1,00*	*шт*	*670,56*	*670,56*
Укрепление дверных коробок	*1,00*	*шт*	*1144,12*	*1144,12*

Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных ручек	*14,00*	*шт*	*617,18*	*8640,48*
Обходы и осмотры				
Подвал				
Ненормированные работы. Перенавеска замка	*1,00*	*шт*	*1006,95*	*1006,95*
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*554,40*	*554,40*
Фасад				
Ненормированные работы. Установка пластиковой	*1,00*	*шт*	*1000,35*	*1000,35*
Дверь				
Ненормированные работы. Смена проушин	*2,00*	*шт*	*312,62*	*625,25*
Прочие				
Устройство инвентарных лесов	*3,30*	*м2*	*683,48*	*2255,48*
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*21,00*	*шт*	*4025,22*	*84529,56*
Ремонт полов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*1,00*	*мест*	*692,21*	*692,21*
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*21,00*	*шт*	*379,68*	*7973,23*
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*11,54*	*м2*	*142,74*	*1647,18*
Ремонт штукатурки потолков	*3,24*	*м2*	*1805,38*	*5849,42*
Стены				
Клеевая окраска стен	*2,67*	*м2*	*144,99*	*387,13*
Окраска стен масляная	*16,72*	*м2*	*392,45*	*6561,73*
Перетирка поверхности стен	*6,10*	*м2*	*158,01*	*963,84*
Ремонт штукатурки стен	*1,37*	*м2*	*1270,94*	*1741,19*
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*6,36*	*м2*	*146,28*	*930,32*
Косметический ремонт лестничных клеток (согласно смете)	*1,00*	*подъезд*	*287021,24*	*287021,24*
Ремонт штукатурки потолков	*2,80*	*м2*	*1825,87*	*5112,45*
Стены				
Клеевая окраска стен	*7,90*	*м2*	*132,76*	*1048,81*
Окраска стен масляная	*2,20*	*м2*	*429,90*	*945,78*
Перетирка поверхности стен	*1,85*	*м2*	*159,06*	*294,27*
Ремонт штукатурки стен	*4,88*	*м2*	*1265,10*	*6173,70*
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*60,00*	*м*	*116,70*	*7002,25*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*13,00*	*прибор*	*147,39*	*1916,08*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*13,00*	*ст.*	*356,45*	*4633,84*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*34,00*	*ст.*	*343,91*	*11692,85*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 24.25*	*1000м3*	*122,83*	*2979,10*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*65,00*	*м*	*212,13*	*13788,14*
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*0,30*	*м*	*632,05*	*189,62*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*24,25*	*1000м3*	*1300,05*	*31531,52*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1669,11*	*1669,11*
Отопление				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1669,11*	*1669,11*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*2485,44*	*2485,44*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*6,00*	*м*	*1290,50*	*7743,01*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1414,95*	*5659,79*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм	*2,50*	*м*	*972,51*	*2431,28*
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	*1,00*	*шт*	*9377,09*	*9377,09*
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	*1 / 3.00*	*шт*	*1066,52*	*3199,56*
Лифты				
Обходы и осмотры				
Лифты				
Ненормированные работы. Смена проушин на люке и	*8,00*	*шт*	*465,66*	*3725,28*

Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*905,00*	*м2*	*9,24*	*8362,20*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*300,00*	*м2*	*5,06*	*1518,81*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	63 534,87р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**